



A törpevízerőművek helyzete Harghita Megyében

URBANISZTIKAI ENGEDÉLYEZÉSI FOLYAMAT

PROCESUL DE AUTORIZARE DPDV. URBANISTIC

Korodi Szabolcs építész

VALLUM
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN DOMENIUL ARHITECTURII ȘI URBANISMULUI



URBANISZTIKAI SZAKMAI SZEMPONT

PUNCTUL DE VEDERE AL PROFESIEI DE URBANISM

**MINDEN, AZ ÉRVÉNYBEN LEVŐ RENDEZÉSI
TERVEKTŐL ELTÉRŐ, URBANISZTIKAI FUNKCIÓ
VÁLTÁS RENDEZÉSI TERV (PUG, PUZ) KÖTELES!**

**ORICE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CARE
CONTRAVINE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
ÎN VIGOARE NECESITĂ AVIZAREA PRINTR-UN
PLAN URBANISTIC (PUG, PUZ)!**



Consiliul Județean Harghita
Agenția De Management Energetic
Hargita Megye Tanácsa
Energiagazdálkodási Ügynökség



Consiliul Județean Harghita
RO-590140, MIERCUREA CIUC, PIATA LIBERTĂȚII NR. 5
Tel. 0040 - 266-207784 Fax. 0040 - 266-207785
office@spme.ro / www.spme.ro



TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁS

REGLEMENTĂRI JURIDICE

LEGEA NR. 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

LEGEA NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

EZ A KÉT TÖRVÉNY ÖSSZESÍTVE KIMONDJA, HOGY

ACESTE DOUĂ LEGI ÎMPREUNĂ STABILESC URM[TOAREA

DREPTUL DE CONSTRUIRE SE ACORDĂ CU RESPECTAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI REGLEMENTĂRILOR LOCALE DE URBANISM AFERENTE, AVIZATE ȘI APROBATE POTRIVIT LEGII.

„AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU REȚELELE MAGISTRALE, CĂI DE COMUNICAȚII, AMENAJĂRI PENTRU ÎNBUNĂTĂȚIRI FUNCiare, REȚELE DE TELECOMUNICAȚII ORI ALTE LUCRĂRI DE INFRASTRUCTURĂ, CARE SE EXECUTĂ ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR, SE EMIT CU RESPECTAREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI, AVIZATE ȘI APROBATE POTRIVIT LEGII.”

IRJA E BÁRMELY JÓVÁHAGYOTT HARGITA MEGYEI RENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁBAN, HOGY SZABADON LEHET TÖRPEVIZIERŐMŰVEKET TELEPÍTENI?

EXISTĂ VREUN PLAN URBANISTIC ÎN JUDEȚUL HARGHITA ÎN A CĂREI REGLEMENTĂRI APARE FAPTUL CĂ MICROHIDROCENTRALELE SE POT CONSTRUI FĂRĂ RESTRICȚII, ORIUNDE?

ADRESA NR. 9912/EC/07.03.2012. A MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI TRANSMISĂ CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

...PENTRU AMPLASAREA MICROHIDROCENTRALELOR... ..ESTE NECESARĂ ELABORAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL



A BEVETT ENGEDÉLYEZÉSI GYAKORLAT

PRACTICA DE ZI ÎN DOMENIUL AUTORIZĂRII

A CSŐ RENDSZER FÖLD ALATT HALAD, A TURBINA HÁZ ÉS A GÁT KIS MÉRETŰ – „JELENTÉKTELEN” ÉPÍTMÉNYEKSEL VAN DOLGUNK

CONDUCTELE SUNT ÎNGROPATE ÎN PĂMÂNT, CLĂDIRIA TURBINELOR ȘI BARAJUL SUNT DE DIMENSIUNI MICI – CONSTRUCȚIA SE CONSIDERĂ A FI „NESEMNIFICATIVĂ”

LÁTUNKÉ LÉNYEGI KÜLÖNBSÉGET A NAPELEMPARKOK ÉS KIS MÉRETŰ KÖFEJTŐ BÁNYÁK VALAMINT A TÖRPEVIZIERŐMŰVEK ENGEDÉLYEZÉSI BESOROLÁSA KÖZÖTT?

NEM!

AZ ELŐBBIEK A BEVETT SZOKÁS SZERINT IS ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV KÖTELESEK.

CONSIDERAȚI CĂ EXISTĂ O DIFERENȚĂ SEMNIFICATIVĂ ÎNTRE MODUL DE AVIZARE A PARCURILOR FOTOVOLTAICE, A CARIERELOR DE PIATRĂ DE DIMENSIUNI MICI SAU MICROHIDROCENTRALE?

NU!

PRIMELE AU NEVOIE DE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM PRACTICII DE ZI.



MILYEN ALAPVETŐ FOLYAMATOKAT FELTÉTELEZ EGY RENDEZÉSI TERV ELFOGADÁSA?

CE PROCEDURI DE BAZĂ PRESUPUNE ADOPTAREA UNUI PLAN URBANISTIC?

AVIZ DE OPORTUNITATE

AZ URBANISZTIKAI BIZONYLAT KIBOCSÁJTÁSÁHOZ

PT. ÎNTOCMIREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

1. URBANISZTIKAI MŰSZAKI BIZOTTSÁG JAVASLATA ALAPJÁN A FŐÉPÍTÉSZ HOZ DÖNTÉST

(URBANISTÁK; UTÁSZOK; ÖKOLÓGUSOK, KÖZGAZDÁSZOK A BIZOTTSÁG TAGJAI)

VANNAK OLYAN BERUHÁSI ELKÉPZELÉSEK MELYEK A NEM FELELNEK MEG A LEGALAPVETŐBB SZAKMAI ELVÁRÁSOKNAK ÉS MÁR EBBEN A FÁZISBAN ELUTASÍTÁST KAPNAK. MÁS BERUHÁZÁSOK ESETÉBEN LÉNYEGRE TÖRŐ ÉS APRÓLÉKOS FELTÉTEL RENDSZER TÁRSUL AZ URBANISZTIKAI BIZONYLAT KIBOCSÁJTÁSÁHOZ.

A BIZOTTSÁG A KÉSZ TERVET IS VÉLEMÉNYEZI.

SE ACORDĂ DE CĂTRE ARHITECTUL ȘEF PE BAZA PROPUNERILOR COMISIEI TEHNICE DE URBANISM
(MEMBRI COMISIEI: URBANIȘTI, SPECIALIȘT ÎN CIRCULAȚIE, ECOLOGI, ECONOMIȘTI)

SUNT CAZURI ÎN CARE UN CONCEPT DE DEZVOLTARE PRIMEȘTE AVIZ NEGATIV ÎN ACEASTĂ FAZĂ ȘI NU SE MAI EMITE C.U. ÎN MAJORITATEA CAZURILOR AVIZUL ESTE CONDIȚIONAT CU RESTRUCȚII FERME.

COMISIE EVALUEAZĂ ȘI PROIECTUL ÎNTOCMIT.

2. A RENDEZÉSI TERVEK A JÓVÁHAGYÁSI FOLYAMATBAN 30 NAPOT KI KELL LEGYENEK FÜGGESZTVE AZ ÉRINTETT HELYSZINEN

PROIECTELE DE URBANISM TREBUIE SA FIE AFISATE TIMP DE 30 ZILE LA AMPLASAMENT



Consiliul Județean Harghita
Agenția De Management Energetic
Harghita Megye Tanácsa
Energiagazdálkodási Ügynökség



Consiliul Județean Harghita
RO-530140, MIERCUREA CIUC, PIATA LIBERTĂȚII NR. 5
Tel. 0040 - 266-207784 Fax. 0040 - 266-207785
office@spme.ro / www.spme.ro



**AZ URBANISZTIKAI SZAKMAI SZEMPONTOK
KÖZEL ÁLLNAK A CIVIL TÁRSADALOM
SZEMPONTJAIHOZ ÉS MINDENEK ELŐTT
TARTJÁK A KÖZÉRDEKET ÉS A FENNTARTHATÓ
FEJLŐDÉST.**

**CRITERIILE PROFESIONALE URBANISTICE SUNT
APROPIATE DE CELE ALE SOCIETĂȚII CIVILE ȘI
SUNT GHIDATE DE INTERESUL PUBLIC ȘI
DEZVOLTAREA DURABILĂ.**